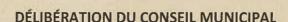


Envoyé en préfecture le 09/10/2025

Reçu en préfecture le 09/10/2025

Publié le

ID: 078-217801893-20251007-2025_040-DE



Séance du 07/10/2025

Référence 2025-40

L'an 2025 et le 7 octobre à 20 heures, le Conseil Municipal de cette Commune, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la loi, dans le lieu habituel de ses séances, Mairie de Crespières sous la présidence de BALLARIN Adriano, Maire.

Objet de la délibération

Autorisation d'engager la vente d'un appartement de la Maison de Santé au profit de M. et Mme L'HOSTIS

Présents: M. Adriano BALLARIN, Maire, Mmes: Véronique BIGARD, Laure DEVAUD PINON, Virginie DUMONT, Myriam GUILMET, Marielle LAMMENS, Laurence ROUSSELET, Agnès TABARY. MM: Eric BERTHEMY, Christian BEZARD, François GRIMONPREZ, Didier LE SAUX, Michel ODDOS

Nombre de membres		
Afférents	Présents	Qui ont pris part au vote
16	13	15

Absent(s) ayant donné procuration : Mme Nereida LANGE à Myriam GUILMET. M Olivier CHEMIN à Christian BÉZARD.

Absent(s) excusé(s): M Gérard LAGARDE.

Date de la convocation 30/09/2025

A été nommé(e) secrétaire : Madame Laure DEVAUD-PINON

Date d'affichage 30/09/2025

Objet de la délibération : Autorisation d'engager la vente d'un appartement de la Maison de Santé au profit de M. et Mme L'HOSTIS

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vote A l'unanimité

Pour: 15 Contre : 0 Abstention: 0 CONSIDÉRANT les lots privatifs de la copropriété de la Maison Pluridisciplinaire de Santé suivants: 14 - 15 - 16 - 17 (appartements) et 18 - 19 - 20 - 21 - 22 et 23 (places de stationnement) situés au 4 rue Armand de Crux à Crespières ;

Acte rendu exécutoire après dépôt en PREFECTURE

Le: 09/10/2025

CONSIDÉRANT que Monsieur et Madame L'HOSTIS souhaitent acheter le logement de type studio (lot 14) au-dessus de la Maison de Santé, d'une superficie de 24,70 m², ainsi qu'une place de parking (lot 19),

CONSIDÉRANT que la cession de l'immeuble susmentionné, appartenant au domaine privé communal, relève d'une bonne gestion du patrimoine communal, les recettes générées par sa cession permettant de financer les projets communaux d'ordre public en cours et à venir ;

Publication ou notification du : 09/10/2025

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'UNANIMITÉ :

DE VENDRE un appartement de type studio (lot 14), d'une superficie de 24,70 m², ainsi qu'une place de parking (lot 19), sis 4 rue Armand de Crux, à Monsieur et Madame L'HOSTIS, pour la somme de 118 000 € TTC comprenant une TVA à 20 %.

D'AUTORISER Monsieur le Maire à signer la promesse de vente avec Monsieur et Madame L'HOSTIS ainsi que l'acte authentique, qui seront dressés par l'étude notariale DAMBRE & SORDET basée 1 A rue de Moncel à Crespières, aux frais de l'acquéreur.

Fait et délibéré en Mairie, les jours, mois et an que dessus. Au registre sont les signatures.

Pour copie conforme: En mairie, le 07/10/2025

Le Maire Adriano BALLARIN

La secrétaire de séance Laure DEVAUD-PINON