



Révision du Plan Local d'Urbanisme

4.2

Règlement graphique Plan du bourg



Document approuvé en Conseil Municipal
en date du 07 décembre 2020



Vu pour être annexé à la délibération du
07 décembre 2020

ZONAGE

Limites des zones



Zones urbaines

- UV1 - Centre aggloméré de la commune
- UV2 - Hameau des Flambertins
- UR1 - Secteurs pavillonnaires - Densité forte
- UR2 - Secteurs pavillonnaires - Densité moyenne
- UR3 - Secteurs pavillonnaires - Densité faible
- UA - Secteur d'activités économiques
- UE - Secteur d'équipements d'intérêt public ou collectif
- UE* - Secteur d'équipements et logements d'intérêt public ou collectif

Zones à urbaniser

- Secteur des Mathurins - Court terme
- Secteur des Mathurins - Long terme

Zones agricoles et naturelles

- A - Espaces agricoles
- N - Espaces naturels
- Np1 - Aire de stationnement végétalisée (30% maximum de la surface de la parcelle)
- Np2 - Aire de stationnement végétalisée

PRESCRIPTIONS

- EBC (Espaces Boisés Classés)
 - Lisières de 50 m des massifs boisés de plus de 100 ha en site naturel ou agricole
 - Lisières de 50 m des massifs boisés de plus de 100 ha en site urbain constitué
- Emplacements réservés
- Eléments bâtis protégés
- Murs protégés
- Eléments paysagers protégés
- Haies bocagères protégées
- Itinéraires de randonnée protégés

Tableau des emplacements réservés

N°	Objet	Bénéficiaire	Surface m ²
1	Liaison piétonne	Commune	1200
2	Liaison piétonne	Commune	300
3	Liaison piétonne	Commune	150
4	Équipement sportif	Commune	13000
5	Liaison piétonne	Commune	75
6	Piste cyclable	Département	6000
7	Liaison piétonne	Commune	120
8	Ateliers municipaux	Commune	1480

Tableau des éléments bâtis protégés

Id	Objet
1	Le bourg : rues pavées, porche, maisons de village, anciennes fermes et murs de clôture en pierre
2	Le bourg : rues pavées, porche, maisons de village, anciennes fermes et murs de clôture en pierre, église Saint-Martin, presbytère, maisons du début du XX ^{ème} siècle rue de Moncel
3	Le domaine de Wideville : (le château, les écuries, le Nymphée) éléments protégés en complément des servitudes de classement et d'inscription au titre des Monuments Historiques
4	Le moulin de La Bonde
5	Le moulin Neuf
6	Le château du Sautour
7	Le château des Marais
8	La ferme de la Recette
9	Ancienne Ferme : lieu-dit le Clos de Grisonne, route des Flambertins
10	La ferme Delaunay
11	L'abreuvoir
12	Fontaine-Lavoir à proximité de la station d'épuration
13	Maisons du début du XX ^{ème} siècle, route des Flambertins

Tableau des éléments paysagers protégés

Id	Objet
a	Fonds de parcelle et jardins potagers du bourg
b	Abords de l'abreuvoir et abords du cours d'eau
c	Parc du château des Marais
d	Arbres remarquables du parc du Sautour
e	Espace paysager arboré
f	Vallée du ru de Gally - nord du camp de Frileuse
g	Vallée des rus de Crespières et Ziguemberg
h	Domaine de Wideville
i	Espace paysager arboré - parc de la Croix Marie
j	Espace paysager arboré
k	Abords de cours d'eau et mares

