



Mairie de Crespières

2008-52

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Date de convocation :
11 juin 2008

Date d'affichage :
11 juin 2008

Nombre de conseillers :

- En exercice : 15
- Présents : 11
- Votants : 13
- Pour : 13

OBJET :

**INSTAURATION DU
DROIT DE PREEMPTION
URBAIN**

L'an deux mil huit, le seize juin à 20h30, le Conseil Municipal, légalement convoqué s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur Adriano BALLARIN, Maire

Etaient présents :

M. Philippe Arnoux, M. Gilles Avril, M. Adriano Ballarin, Mme Véronique Bigard, M. Olivier Chemin, Mme Annie-Aurélié Haudiquet, Mme Anne Langlois, Mme Maria Marie, M. Raymond Metzger, M. Jean-Pierre Toulon, M. Lionel Vazzoler

formant la majorité des membres en exercice.

Absents :

Mme Marie-Laure Abraham a donné pouvoir à M. Adriano Ballarin
Mme Maelaig Canu a donné pouvoir à M. Jean-Pierre Toulon
M. Yanis Baptista, M. Emmanuel Synave

A été élu secrétaire : M. Olivier Chemin

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L210-1, L211-1 et suivants, L213-1 et suivants, L300-1 et R211-1 et suivants,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la Commune approuvé par délibération du Conseil Municipal le 13 février 2008,

Vu la délibération du 13 mai 2008 donnant délégation au Maire pour exercer au nom de la Commune le Droit de Préemption Urbain (DPU),

Considérant l'intérêt pour la Commune d'instaurer un droit de préemption simple sur les secteurs urbains, et les secteurs à urbaniser, du territoire communal, lui permettant de mener à bien sa politique foncière,

Le Conseil Municipal après en avoir délibéré décide à l'UNANIMITE

D'INSTITUER Droit de Préemption Urbain (DPU) sur les secteurs urbains, et les secteurs à urbaniser, du territoire communal, inscrits en zones U et AU du Plan Local d'Urbanisme, et dont le périmètre est précisé au plan annexé.

D'EXCLURE du champ d'application du droit de préemption les cessions de terrains par l'aménageur dans la ZAC du Parc du Grand Château, et précise que cette exclusion est valable 5 ans à compter de la présente délibération.

RAPPELLE que le Maire possède délégation du Conseil Municipal pour exercer au nom de la Commune le Droit de Prémption Urbain.

DIT que la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois, qu'une mention sera insérée dans deux journaux du département, qu'une notification en sera faite à l'aménageur, qu'une copie sera adressée à l'ensemble des organismes et services mentionnés à l'article R211-3 du Code de l'Urbanisme.

DIT qu'un registre dans lequel seront inscrites toutes les déclarations d'intention d'aliéner, les acquisitions réalisées par exercice du droit de prémption ainsi que des précisions sur l'utilisation effective des biens acquis, sera ouvert et consultable en mairie aux jours et heures d'ouverture.

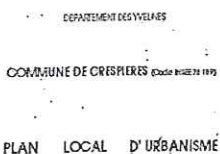
Pour extrait conforme,

Le Maire
Adriano BALLARIN



ATTESTATION D'ARRIVÉE

1. centre village



ZONAGE 05

15245:15:10000*

Approvadas de P.L.N. per deliberation de Consell Municipal
en data del: 15.02.2008

1 JANYER 206

QUESTAN TERU LEANSE 89 AVENUE MOZART 75015 PARIS

CE PLAN NE PEUT ÊTRE UTILISÉ POUR CALCULER LA SURFACÉ DES TERRAINS

2. hameau des Flambertins

